

tado de los derechos devengados con motivo de la tasación, apeo y deslinde de la misma, ascendente á ciento sesenta pesos setenta y un centavos, así como los derechos reales, inscripción en el Registro de la propiedad á favor del Estado, el otorgamiento de la escritura de venta y la toma de posesión.

9ª La finca vendida quedará afecta al pago del precio porque fué rematada, así como las mejoras que en ella se introduzcan y el comprador en el deber de solicitar permiso de la Administración para traspasar su dominio, hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.

10. Terminado el acto de subasta se devolverán á los que hayan tomado parte en ella y no hayan obtenido la buena pró, las cartas de pago creditivas del depósito verificado, á fin de que les sea entregada la cantidad consignada. Al que la haya obtenido no le será devuelta hasta tanto que se acredite haber satisfecho el importe total, si el remate ha sido al contado; el del primer plazo, si se hubiere estipulado en esta forma; y en uno y otro caso los gastos de que trata la condición 8ª

Puerto - Rico, 19 de Agosto de 1885. — P. S., *Fernando de Ojeda.*

MODELO DE PROPOSICIONES.

"Don N., vecino de, según la adjunta cédula de vecindad, enterado de las condiciones establecidas para la venta en subasta pública de una finca rústica, sita en el barrio de Puerto Diablo, de la Isla de Vieques, y conforme con ellas, ofrece la cantidad de . . . (en número y letra) pagadera en la forma siguiente."

(Firma y firma del licitador.)

[3749]

3—3

El Excmo. Sr. Intendente por decreto fecha 14 del corriente, ha tenido á bien disponer se anuncie en pública subasta en esta Capital y en la local de Rentas y Aduana de la Isla de Vieques, la venta del monte del Estado denominado "Cerro - pirata", que radica en el barrio de Punta - arena, de la Isla de Vieques, compuesta de una superficie de 39 hectáreas, 30 áreas y 40 centiáreas, equivalentes á 100 cuerdas que lindan por el Norte con la hacienda *Resolucion*, de Don H. P. Moore, por el Sud con terrenos de la sociedad Demery y Gualdraco, por el Este con terrenos de Don Matías Hjarde-mal y por el Oeste con terrenos de Don José Benitez. La expresada subasta de venta se efectuará el día 28 de Setiembre á las dos de la tarde, ante la Junta de Almoneda de Hacienda en el Palacio de la Intendencia y simultáneamente en la Administración local de Rentas y Aduana de la Isla de Vieques, bajo el siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

1ª Se fija como tipo de remate la suma de *trescientos noventa y tres pesos cuatro centavos* moneda oficial y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados y con sujeción al modelo que á continuación se insertará, debiendo presentarse al Sr. Presidente de la Junta de esta Capital ó de la de Vieques, hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto. A cada proposición se acompañará carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general ó Contaduría de la local de Vieques, según sea el punto en que se presente, la cantidad de *diez y nueve pesos sesenta y cinco centavos* ó sea el 5 por 100 del valor de tasación.

3ª Pasado el término señalado para la presentación de los pliegos se procederá á la apertura de los presentados.

4ª Si de la comparación de las proposiciones resultaren dos ó mas iguales ó beneficiosas, se abrirá una puja oral entre sus autores que durará á lo mas, quince minutos y trascurridos, terminará el acto cuando lo disponga el Sr. Presidente.

5ª El pago del remate se hará al contado ó á plazos, sin que estos puedan exceder de dos satisfechos en un año y en esta forma: el primero dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobación del remate, y el segundo al terminar el año. En el primer caso, esto es, si la oferta fuere de contado, el ingreso del total ofrecido tendrá tambien lugar dentro de los ocho dias siguientes al de la notificación de la aprobación del remate y se admitirá un 50 por 100 en billetes del Tesoro de esta Isla amortizados y cupones vencidos. En el segundo caso, ó sea cuando el remate se verifique á plazos, los pagos se harán precisamente en metálico, otorgando el comprador pagarés por el plazo restante, ántes que se le otorgue la escritura de propiedad.

6ª En caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que dispone la anterior condición, quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

7ª El comprador podrá anticipar el pago del segundo plazo, en cuyo caso tendrá un beneficio del 6 por 100 anual sobre su importe.

8ª Será de cuenta del comprador ó independiente del precio en que se adjudique la finca, el pago al contado de los derechos devengados con motivo de la tasación, apeo y deslinde de la misma, ascendente á *cuarenta y tres pesos sesenta y cinco centavos*, así como los dere-

chos reales, inscripción en el Registro de la propiedad á favor del Estado, el otorgamiento de la escritura de venta y la toma de posesión.

9ª La finca vendida quedará afecta al pago del precio por que fué rematada, así como las mejoras que en ella se introduzcan y el comprador en el deber de solicitar permiso de la Administración para traspasar su dominio hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.

10. Terminado el acto de subasta se devolverán á los que hayan tomado parte en ella y no hayan obtenido la buena pró, las cartas de pago creditivas del depósito verificado, á fin de que les sea entregada la cantidad consignada. Al que la haya obtenido no le será devuelta hasta tanto que se acredite haber satisfecho el importe total, si el remate ha sido al contado; el del primer plazo si se hubiere estipulado en esta forma; y en uno y otro caso los gastos de que trata la condición 8ª

Puerto - Rico, 19 de Agosto de 1885. — P. S., *Fernando de Ojeda.*

MODELO DE PROPOSICION.

"Don N., vecino de, según la adjunta cédula de vecindad, enterado de las condiciones establecidas para la venta en subasta pública de una finca rústica, sita en el barrio de Punta - arena, de la Isla de Vieques, y conforme con ellas, ofrece la cantidad de . . . (en número y letra) pagadera en la forma siguiente."

(Fecha y firma del licitador.)

[3772]

3—3

Contaduría general de Hacienda pública

DE LA PROVINCIA DE PUERTO-RICO.

DON PRIMO ORTEGA Y MASSETTY, Jefe de Administración de 1ª clase y Contador general de Hacienda pública de esta provincia en comision.

Hago saber: que con acuerdo del Ilmo. Sr. Intendente de Hacienda, se publica en la GACETA OFICIAL por quince números seguidos, la pérdida de la carta de pago número 117 de 24 de Mayo de 1881, importante 1,600 pesos, que se realizó por Don José T. Silva en concepto de fianza para responder á la contrata de suministro de efecto de material técnico de la Escuela profesional que obtuvo Don Federico Asenjo, vencida dicha publicación, será declarado nulo aquel documento procediéndose á lo que corresponda.

Lo que se publica en la GACETA OFICIAL para cumplimiento y fines oportunos.

Puerto - Rico, 29 de Julio de 1885. — *Primo Ortega.* [3399] 15—11

Administración local de Rentas y Aduana

DE PUERTO-RICO.

Para que tenga la conveniente publicidad, cumpliendo con el apartado 3º del artículo 84 de las Ordenanzas de Aduanas, se fija en la GACETA OFICIAL por tres números consecutivos, el aviso relacionado de artículos retenidos en estos almacenes por el término de veinte dias para conocimiento de quien corresponda; en la inteligencia de que trascurrido el plazo sin haberse declarado por los interesados, la Administración obrará con sujeción á las mismas Ordenanzas.

Sres. Silva, Ferrer & Co. — 1 caja marca C. L. importada por vapor *Colon* de Santómas en 30 Julio 1883.

Para J. Auffosso. — 1 paquete cliché por vapor *Alpes* de N. York en 8 de Abril último.

P. Borrás. — 1 cajita por vapor *Ponce de Leon* de Barcelona en 2 de Junio último.

M. Luchetty. — 1 caja hierros por vapor francés *Ville de St. Nazaire* en 6 de Junio último.

P. Malaret. — 1 cajita por vapor francés *Ville de St. Nazaire* 6 Junio.

Orden — 1 caja marca (L. T.) por vapor *Cristóbal Colon* de Santómas el 17 de Junio ídem.

Puerto-Rico, 20 de Agosto de 1885. — *Maximiliano Power.* [3750] 3—3

Tribunal de exámenes y oposiciones

PARA MAESTROS ELEMENTALES Y SUPERIORES

DE PUERTO-RICO.

De órden del Excmo. Sr. Gobernador General recibida hoy, y en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 9º del Reglamento para ingreso en el Profesorado público se proveerán por oposicion en los ejercicios que deben celebrarse en el entrante mes de Setiembre, las Escuelas siguientes:

DE NIÑOS.

Las elementales de 2ª clase de Barros, de Moca y Cabo - rojo, dotadas con los sueldos reglamentarios.

DE NIÑAS.

Las elementales de 2ª clase de Río - grande, Toa - alta y Caguas, dotadas así mismo con los sueldos reglamentarios.

Lo que de órden del Ilmo. Sr. Presidente de este Tribunal se publica en el PERIÓDICO OFICIAL de esta Isla para conocimiento de quienes pueda interesarle, señalando el plazo de veinte dias contados desde la fecha de esta convocatoria, para que los aspirantes á dichas plazas presenten sus solicitudes del modo prevenido en el artículo 21 del Reglamento ántes mencionado que se copia á continuación.

Dichas solicitudes se dirigirán al Ilmo. Sr. Presidente de este Tribunal, presentándolas los interesados en la Secretaría del mismo y dentro del plazo señalado, sin determinar el pueblo ni Escuela; pues la oposicion se extenderá á todas las Escuelas que se encuentren vacantes, practicando un solo ejercicio cada uno de los presentados y adjudicando aquellas el Tribunal á los que mejores notas obtuviesen en los actos y en la forma prescrita en la disposicion del Excmo. Sr. Gobernador General, publicada en la GACETA OFICIAL de 22 de Marzo del año próximo pasado, esto es, que en caso de empate, se aplique el artículo 7º del Decreto de 14 de Diciembre de 1870, debiendo decidir el Tribunal en favor del que en oposiciones anteriores haya obtenido mejor lugar en las propuestas, que si aún en estas resultasen iguales al que haya desempeñado en propiedad Escuela de mayor categoría ó tenga mayor título, al que haya sustituido á Maestro imposibilitado, y en último caso al que cuente mayor antigüedad en el servicio de la enseñanza; y cuando agotados todos estos medios no se resolviese el empate, que decida el Presidente con su voto.

Artículo 21 del Reglamento de 29 de Abril de 1884. Para ser admitido á las oposiciones se requiere el título competente ó si no se hubiere expedido este, la certificación á que se contrae el artículo 42 del Reglamento de exámenes para Maestros.

A estos documentos (ó á una copia de ellos autorizada gratuitamente por el Secretario del Tribunal de exámenes y el Vº Bº del Presidente) deberá indispensablemente agregarse la hoja de servicios en la enseñanza, legalmente comprobada de cada aspirante, y los demás documentos que justifiquen sus meritos. El aspirante que no tuviere hoja de servicios por no haberlos prestado en la enseñanza, lo expresará así en la solicitud.

Los aspirantes en sus solicitudes no señalarán pueblo determinado, teniendo el derecho de renunciar si la Escuela con que resultasen agraciados no conviniere á sus intereses particulares, pues los generales que son de órden superior y elevado, exigen que las plazas mejor dotadas recaigan en los opositores de mayores merecimientos.

Puerto - Rico, 27 de Agosto de 1885. — El Secretario, P. A., *Juan Más.* — Vº Bº — El Presidente, *Ldo. Delgado.* (3851) 3—1

DIPUTACION PROVINCIAL

DE PUERTO-RICO.

CONTADURIA.

Relacion de los ingresos obtenidos en las areas de este Centro durante el cuarto trimestre del ejercicio de 1884 á 85 ó sea de Abril á Junio del corriente año, así como los gastos ocurridos en esa misma época, cuya relacion se publica en la GACETA OFICIAL, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 165 de la Ley municipal y acuerdo de 27 de Diciembre de 1883, á saber:

Pesos. Cts.

INGRESOS.

Seccion 1ª	— Alquileres y réditos.....	794	50
— 2ª	— Productos de Beneficencia...	144	63
— 3ª	— Idem de Lotería.....	58750	..
— 4ª	— Derrama.....	12981	10
— 5ª	— Diferentes conceptos.....	8613	90
Total.....		81284	13

GASTOS.

Seccion 1ª	— Obligaciones generales.....	5676	55
— 2ª	— Fomento.....	39106	41
— 3ª	— Beneficencia y Manicomio.....	13743	17
— 4ª	— Hacienda y Contabilidad....	1947	09
— 5ª	— Lotería.....	32633	21
— 6ª	— Jefatura del Cuerpo municipal.	701	08
Total.....		93807	51

Puerto - Rico, 10 de Agosto de 1885. — El Contador, *Manuel de Andino y Pacheco.* — Vº Bº — El Vice - presidente, *Ubarri.* [3543]